

Código Documento: RNP/REL/0131A
Código Atividade: LA1/P3/SP1
Título Documento: Relatório de Visita às Futuras Instalações do Centro Regional de São Paulo (CR-SP)
Versão: Preliminar
Autor: Giancarlo Nuti Stefanutto
Data: 09 de Março de 1995

RESUMO

Este documento tem o objetivo de apresentar as informações colhidas durante a visita às futuras instalações do cr-sp na Av. Paulista - São Paulo - SP.

INTRODUÇÃO

Devido à expansão da RNP, as instalações do Centro Regional de SP, hoje localizadas na puc-sp, necessitam ser ampliadas e para tanto foi realizado uma busca de novos locais que atendessem às necessidades do projeto.

Após diversas tentativas a coordenação optou por um salão localizado no vigésimo andar (nº 2002) do Edifício Central Park, localizado na Av. Paulista.

A seguir são expostas resumidamente as principais informações colhidas em visita ao local em 07/03/95, por mim, Anise (coord. cr-sp) e Paulo Hypólito (técnico cr-sp).

LOCALIZAÇÃO/ASPECTOS EXTERNOS

O Edifício Central Park localiza-se na Av. Paulista nº 2198, sobre o Banco Meridional, em frente à Estação Brasil. Possui saída de estacionamento pela R. Augusta.

É um prédio verde e roxo de 24 andares (o mais alto da redondeza), utilizado pela prefeitura Erundina, antes da reforma do prédio.

Atualmente, a Prefeitura de SP ainda mantém vários escritórios no prédio voltados para a área de saúde.

Duas rádios instalaram suas antenas sobre a cobertura deste edifício: a Metropolitana e Alpha.

ASPECTOS INTERNOS

a) Entrada do Prédio

A entrada do prédio fica ao lado do Banco Meridional. Ela é uma estrutura em vidro fumê e metal, cobrindo uma escadaria de granito que desce até o Hall de Entrada do edifício, que fica uns 4 ou 5 metros abaixo do nível da Av. Paulista. A entrada e o hall tem um aspecto bem agradável

b) Auditório

O edifício possui um auditório no térreo para umas 100 pessoas com cadeiras próprias (tipo sala de convenções) de madeira com assento de couro ou similar.

Este auditório está alugado para a prefeitura e o seu uso, até onde tivemos informação, depende de solicitação à mesma.

c) Elevadores

Os elevadores são amplos (aproximadamente 1.50 x 1.20m) e em número de quatro, passando em todos os andares.

Tem um aspecto de semi-novos, porém quando fomos à sala de máquinas, na cobertura, verificamos que os equipamentos (motores, controladores, etc.), da marca Villares, datam de outubro/1973.

d) Horário de funcionamento

A portaria funciona das até 22h e a garagem fecha às 24hs. Caso haja necessidade de trabalho fora do horário da portaria, existe um porteiro que permite o acesso.

e) Garagem

A garagem não é muito ampla. Possui aproximadamente uns 400 m² e o aluguel do salão do 20º andar dá direito a 3 vagas na garagem. Ela tem um sistema notativo com manobrista.

f) Segurança

Aparentemente as condições de segurança são satisfatórias, mas acredito que valeria a pena a visita de um especialista para ratificar nossas impressões.

Os principais aspectos observados foram:

- Segurança contra incêndios - satisfatórias

O edifício possui alarme contra incêndio, mangueiras, e saídas de emergência. Em todos os andares, além de uma passarela especial no 8º andar ligando o Central Park ao vizinho.

Todos os itens pareciam estar em boas condições. A funcionária que acompanhou a visita informou-nos que a manutenção do sistema de alarme é mensal e que está sendo contratado um bombeiro para prestar serviços de manutenção e supervisão durante o horário de expediente.

Dois pontos que podem ser exigidos da administração do prédio é a criação de uma brigada de incêndio (atualmente não tem) e a isolamento física do sistema do gás encanado do térreo.

- Instalação elétrica
É antiga, mas parece estar em boas condições. Entretanto, seria prudente a visita de um especialista antes do início das obras para a instalação dos equipamentos do cr-sp.
- Serviços de Vigilância

g) Aspectos diversos do salão (20º andar)

Dimensões/Área

Área total (incluindo saguão): 172,2 m²

Área total (sem saguão): 154,6 m²

Área útil para instalação dos equipamentos/pessoas: 142,5 m²

Pré-Direito: Aproximadamente 3,0m - com estrutura de acesso mais iluminação: 2,5m

O salão tem a forma de um "L" sendo a base de 4,8m x 12,6m e o corpo 21,40m x 4,4m.

Infra-estrutura

O salão necessita de diversos serviços de manutenção para ficar em condições de uso:

pintura - necessária em todas as paredes, no teto e, se não houver troca, também nos azulejos.

carpete - existe a necessidade de troca. 142,5m².

louça - vasos sanitários, pias, etc. precisam ser trocados.

janelas - precisam de limpeza.

ar-condicionado - não existem suportes nas paredes, indicando que não haviam aparelhos. São necessárias obras para instalação de aparelhos ou de sistema de ar-condicionado central.

piso - piso falso de cimento. Necessita de inspeção.

fiação - necessita de inspeção.

instalação elétrica - necessita inspeção.

portas de entrada - são de vidro e só precisam de limpeza.

O salão possui dois pequenos banheiro e uma cozinha à parte do grande "L".

De modo geral, a impressão que se tem é a de que o salão foi bastante judiado.

Cobertura

A cobertura ainda está em obras e por isso oferecem riscos. Meus dentes que o digam, pois quando estava tentando abrir um alçapão uma haste metálica despencou atingindo e lascando meu dente incisivo.

Pode-se avistar o pico do Isnaguá e na direção da capa só há dois prédios mais baixos. Veem-se as torres da Cultura, SBT, Manchete, Abril e, num plano mais ao fundo e à esquerda diversas torres menores, sendo que uma delas pode ser da Transamérica, mas não tivemos certeza.

PRÓXIMOS PASSOS

- Negociar com a imobiliária e fechar contrato;
- Definir quais são senão as prováveis funções do cr-sp, para que se possa definir a infra-estrutura necessária;
- Visita de um especialista para especificar os serviços necessários;
- Disparo e fechamento de licitação;
- Obras;
- Mudança.